



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
ontwerpbestemmingsplannen Milieuzonering
Sappi Zuidwest en Landbouwbelang en
Verlengde Maasboulevard ter inzage

DATUM
5 december 2023
Verz. 6 december 2023

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
APJ (Astrid) Savelberg

TELEFOONNUMMER
043 350 4515

ONZE REFERENTIE
2023.04919

E-MAILADRES
Astrid.Savelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 – 3560 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u laten weten dat de ontwerpbestemmingsplannen “Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang” en “Verlengde Maasboulevard” ter inzage worden gelegd. Hiermee start de wettelijke verplichte procedure, waarbij iedereen een zienswijze kan indienen bij de gemeenteraad van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024.

Waarom nieuwe bestemmingsplannen?

In het bestemmingsplan Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang wordt de milieuzonering aangepast. Het bestemmingsplan Verlengde Maasboulevard maakt de realisatie van een nieuwe weg over Sappi Zuidwest mogelijk. Hierdoor rijdt er minder verkeer over de Bassinbrug en de Boschstraat Noord. Ook maakt het bestemmingsplan Verlengde Maasboulevard een voetgangersverbinding mogelijk die aansluit op het bestaande wandelpad ten oosten van Lumière. Deze bestemmingsplannen vormen een eerste aanzet om de gewenste uitbreiding van de binnenstad richting het Sphinxkwartier te realiseren en, het Bassinplein aan het water verder af te maken door het op termijn bouwen van een woonblok, met eventueel andere functies aan de noordoostzijde van het Bassinplein. Op deze wijze krijgt deze hoek van de binnenstad in samenhang met de ontwikkeling van het Landbouwbelang de gewenste kwalitatieve afronding. Voor het nieuw toe te voegen programma zoals woningbouwontwikkelingen en eventuele andere functies volgen aparte planologische procedures.



DATUM
5 december 2023

Inspraak, vooroverleg en aanpassingen bestemmingsplannen

Met mijn [raadsinformatiebrief van 20 juni 2023](#) heb ik u geïnformeerd dat de voorontwerpbestemmingsplannen ter inzage werden gelegd van 29 juni tot en met 9 augustus 2023. Er is overleg geweest met de Provincie Limburg, het Waterschap Limburg, Rijkswaterstaat en de Veiligheidsregio Zuid-Limburg. Geen van hen had inhoudelijke opmerkingen over de voorontwerpbestemmingsplannen. Er is één inspraakreactie ontvangen op het voorontwerpbestemmingsplan Verlengde Maasboulevard. Deze inspraakreactie gaat op hoofdlijnen over het tracé van de nieuwe weg, de sloop van de Affuitenloods en participatie. Deze reactie heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen van het bestemmingsplan. Wel zijn er een aantal (tekstuele) verduidelijkingen aangebracht.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid